



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Пушкина д.3

Тариф за жилое помещение: 16,61 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		133 334,00	
январь	35 964,83		30 070,58
февраль	35 964,83		37 403,72
март	35 964,83		30 650,14
апрель	35 964,83		24 379,09
май	35 964,83		46 425,46
июнь	35 964,83		33 675,44
июль	35 964,83		44 506,61
август	35 964,83		36 682,35
сентябрь	35 964,83		46 243,79
октябрь	35 964,83		29 179,09
ноябрь	35 964,83		33 551,92
декабрь	35 964,83		35 596,07
итого	431 577,96	0,00	428 364,26
Долг на 01.01.2021 -		136 547,70	

Центр культуры и досуга "Творчество"			
Долг на 01.01.2020 -		0,00	
итого	23 659,20		32 595,00
Долг на 01.01.2021 -		-8 935,80	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	49 181,73
Начислено за содержание и обслуживание	455 237,16
Поступила оплата от жильцов дома, юридич.лиц	460 959,26
Выполнено работ	372 855,76
Долг за содержание и обслуживание	127 611,90
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	137 285,23

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, кл. Пушкина д.3

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	372 855,76
Услуги по содержанию	210 817,76
Дезинсекция, дератизация	2 000,00
Профилактическая дезинфекция	800,00
Дезинфекция	1 200,00
Проверка и обслуживание приборов учета	26 024,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	8 144,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Ремонт и содержание газового оборудования	26 080,56
Техническое обслуживание и текущий ремонта газового	26 080,56
Содержание земельного участка и благоустройство	35 377,00
Вывоз мусора	2 117,00
Покос травы	11 805,00
Ремонт лавочки	5 455,00
Уборка придомовой территории	16 000,00
Содержание инженерных сетей	45 307,00
Промывка, опрессовка	29 033,00
Утепление трубопровода СЦО	16 274,00
Содержание помещений	30 505,20
Уборка подъездов	28 800,00
Хоз .инвентарь для уборки	1 705,20
Устранение аварий	45 524,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 524,00
Услуги по текущему ремонту	40 198,00
Ремонт сетей ХВС	4 830,00
Ремонт сетей отопления	34 081,00
Ремонт водосточной системы кровли	1 287,00
Услуги по управлению	121 840,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	17 135,00
Услуги по управлению	104 705,00